

## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL

BDI = 29,79 %

## ANEXO III – ESTIMATIVA DE CUSTOS

## SERVIÇOS COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MATERIAIS – PINTURA – PRÉDIO TRE – PELOTAS/RS

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO			CUSTO			PREÇO		
				MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
				R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
<b>1. ETAPA 1 – TAXAS DIVERSAS E MOBILIZAÇÃO</b>												
1.1	DESPESAS INICIAIS						2.080,00	770,00	2.850,00	2.699,67	999,39	3.699,06
1.2.1	Taxas diversas						980,00	70,00	1.050,00	1.271,95	90,85	1.362,80
1.2.1.1	Taxas diversas	gb	1,00	350,00	-	350,00	350,00	-	350,00	454,27	-	454,27
1.2.1.2	ART, etc..	gb	1,00	280,00	-	280,00	280,00	-	280,00	363,41	-	363,41
1.2.1.3	Placa de Obra	gb	1,00	350,00	70,00	420,00	350,00	70,00	420,00	454,27	90,85	545,12
1.2.2	Mobilização						1.100,00	700,00	1.800,00	1.427,72	908,54	2.336,26
1.2.2.1	Mobilização	gb	1,00	1.100,00	700,00	1.800,00	1.100,00	700,00	1.800,00	1.427,72	908,54	2.336,26
<b>TOTAL ETAPA 1:</b>							<b>2.080,00</b>	<b>770,00</b>	<b>2.850,00</b>	<b>2.699,67</b>	<b>999,39</b>	<b>3.699,06</b>
<b>2. ETAPA 2 – PAVIMENTO TÉRREO</b>												
2.1	SERVIÇOS						18.782,70	9.682,87	28.465,57	24.378,48	12.567,55	36.946,03
2.1.1	Preparação de superfície						1.398,42	2.862,93	4.261,34	1.815,01	3.715,83	5.530,84
2.1.1.1	Alvenarias e tetos											
2.1.1.1.1	Remoção e recomposição de reboco danificado, com aplicação de massa acrílica e selador para pintura	m²	7,60	26,87	27,85	54,72	204,21	211,66	415,87	265,05	274,71	539,76
2.1.1.1.2	Raspagem de camadas de tinta descascadas, esfareladas e contaminadas (fungos, bolores, algas, etc.), em parede/teto	m²	15,21	4,38	11,50	15,88	66,62	174,92	241,53	86,46	227,02	313,48
2.1.1.1.3	Correção de imperfeições e fissuras, em parede/teto	m²	3,80	9,10	12,20	21,30	34,58	46,36	80,94	44,88	60,17	105,05
2.1.1.1.4	Lixamento e limpeza, em parede/teto	m²	380,36	1,41	5,64	7,05	536,31	2.145,23	2.681,54	696,08	2.784,35	3.480,43
2.1.1.2	Portas de madeira											
2.1.1.2.1	Lixamento em porta de madeira para aplicação de fundo	m²	31,30	0,60	0,76	1,36	18,78	23,79	42,57	24,37	30,87	55,24
2.1.1.2.2	Aplicação de Fundo nivelador em madeira	m²	31,30	14,48	3,95	18,43	453,22	123,64	576,86	588,25	160,46	748,71
2.1.1.3	Superfícies metálicas											
2.1.1.3.1	Lixamento em superfície metálica	m²	32,70	2,59	4,20	6,79	84,69	137,34	222,03	109,92	178,25	288,17
2.1.2	Pintura						17.384,28	6.819,94	24.204,22	22.563,47	8.851,72	31.415,19
2.1.2.1	Alvenarias e tetos											
2.1.2.1.1	Aplicação de fundo preparador em teto	m²	397,07	2,96	0,92	3,88	1.175,33	365,30	1.540,63	1.525,48	474,13	1.999,61
2.1.2.1.2	Aplicação de fundo preparador em parede	m²	760,72	2,87	0,69	3,56	2.183,27	524,90	2.708,16	2.833,72	681,27	3.514,99
2.1.2.1.3	Aplicação de tinta acrílica em teto	m²	397,07	9,93	4,42	14,35	3.942,91	1.755,05	5.697,95	5.117,60	2.277,92	7.395,52
2.1.2.1.4	Aplicação de tinta acrílica em parede	m²	760,72	9,54	3,39	12,93	7.257,27	2.578,84	9.836,11	9.419,40	3.347,14	12.766,54
2.1.2.2	Portas de madeira											
2.1.2.2.1	Pintura em porta de madeira	m²	37,17	9,05	8,03	17,08	336,39	298,48	634,86	436,60	387,39	823,99
2.1.2.2.2	Aplicação de selador em porta de madeira	m²	37,17	25,84	3,95	29,79	960,47	146,82	1.107,29	1.246,62	190,56	1.437,18
2.1.2.2.3	Pintura de portas de armários, com aplicação de fundo selador	m²	30,00	23,71	11,98	35,69	711,30	359,40	1.070,70	923,21	466,47	1.389,68
2.1.2.3	Superfícies metálicas											
2.1.2.3.1	Pintura de corrimãos	m²	7,65	13,07	12,80	25,87	99,99	97,92	197,91	129,77	127,09	256,86
2.1.2.3.2	Pintura de grades de janelas	m²	7,03	13,07	12,80	25,87	91,88	89,98	181,87	119,25	116,79	236,04
2.1.2.3.3	Pintura de esquadrias de janelas	m²	8,79	13,07	12,80	25,87	114,89	112,51	227,40	149,11	146,03	295,14

ANEXO III - Estimativa de Custos

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO			CUSTO			PREÇO		
				MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
				R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
2.1.2.3.4	Pintura de Portas/portão metálicos	m²	23,25	13,07	12,80	25,87	303,88	297,60	601,48	394,41	386,26	780,67
<b>2.1.2.4</b>	<b>Pisos</b>											
2.1.2.4.1	Pintura de pisos de escadas e hall de escadas, com aplicação de fundo selador	m²	23,02	8,98	8,39	17,37	206,72	193,14	399,86	268,30	250,67	518,97
<b>2.2</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>						<b>463,12</b>	<b>1.238,84</b>	<b>1.701,95</b>	<b>601,09</b>	<b>1.607,91</b>	<b>2.209,00</b>
<b>2.2.1</b>	<b>Serviços de limpeza</b>						463,12	1.238,84	1.701,95	601,09	1.607,91	2.209,00
2.2.1.1	Serviços de limpeza	m²	1.157,79	0,40	1,07	1,47	463,12	1.238,84	1.701,95	601,09	1.607,91	2.209,00
<b>2.3</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL E SERVIÇOS DIVERSOS</b>						<b>3.187,39</b>	<b>3.851,90</b>	<b>7.039,29</b>	<b>4.136,99</b>	<b>4.999,47</b>	<b>9.136,46</b>
2.3.1	Encarregado	h	45,00	1,63	36,70	38,33	73,35	1.651,50	1.724,85	95,20	2.143,52	2.238,72
2.3.2	Supervisor	h	12,00	1,17	91,70	92,87	14,04	1.100,40	1.114,44	18,22	1.428,23	1.446,45
2.3.3	Locação e montagem de andaime	gb	1,00	3.100,00	1.100,00	4.200,00	3.100,00	1.100,00	4.200,00	4.023,57	1.427,72	5.451,29
<b>TOTAL ETAPA 2:</b>							<b>22.433,20</b>	<b>14.773,61</b>	<b>37.206,81</b>	<b>29.116,56</b>	<b>19.174,93</b>	<b>48.291,49</b>
<b>3. ETAPA 3 – SEGUNDO PAVIMENTO</b>												
<b>3.1</b>	<b>SERVIÇOS</b>						<b>20.459,68</b>	<b>9.762,14</b>	<b>30.221,82</b>	<b>26.555,12</b>	<b>12.670,47</b>	<b>39.225,59</b>
<b>3.1.1</b>	<b>Preparação de superfície</b>						1.899,39	2.812,46	4.711,84	2.465,25	3.650,32	6.115,57
<b>3.1.1.1</b>	<b>Alvenarias e tetos</b>											
3.1.1.1.1	Remoção e recomposição de reboco danificado, com aplicação de massa acrílica e selador para pintura	m²	7,21	26,87	27,85	54,72	193,73	200,80	394,53	251,45	260,62	512,07
3.1.1.1.2	Raspagem de superfícies descascadas, esfareladas e contaminadas (fungos, bolores, algas, etc.), em parede/teto	m²	14,42	4,38	11,50	15,88	63,16	165,83	228,99	81,97	215,23	297,20
3.1.1.1.3	Correção de imperfeições e fissuras, em parede/teto	m²	3,60	9,10	12,20	21,30	32,76	43,92	76,68	42,52	57,00	99,52
3.1.1.1.4	Lixamento e limpeza, em parede/teto	m²	360,68	1,41	5,64	7,05	508,56	2.034,24	2.542,79	660,07	2.640,28	3.300,35
<b>3.1.1.2</b>	<b>Portas de madeira</b>											
3.1.1.2.1	Lixamento em porta de madeira para aplicação de fundo	m²	71,82	0,60	0,76	1,36	43,09	54,58	97,68	55,93	70,84	126,77
3.1.1.2.2	Aplicação de Fundo nivelador em madeira	m²	71,82	14,48	3,95	18,43	1.039,95	283,69	1.323,64	1.349,78	368,20	1.717,98
<b>3.1.1.3</b>	<b>Superfícies metálicas</b>											
3.1.1.3.1	Lixamento em superfície metálica	m²	7,00	2,59	4,20	6,79	18,13	29,40	47,53	23,53	38,15	61,68
<b>3.1.2</b>	<b>Pintura</b>						<b>18.560,29</b>	<b>6.949,69</b>	<b>25.509,98</b>	<b>24.089,87</b>	<b>9.020,15</b>	<b>33.110,02</b>
<b>3.1.2.1</b>	<b>Alvenarias e tetos</b>											
3.1.2.1.1	Aplicação de fundo preparador em teto	m²	374,94	2,96	0,92	3,88	1.109,82	344,94	1.454,77	1.440,46	447,71	1.888,17
3.1.2.1.2	Aplicação de fundo preparador em parede	m²	721,37	2,87	0,69	3,56	2.070,33	497,75	2.568,08	2.687,14	646,03	3.333,17
3.1.2.1.3	Aplicação de tinta acrílica em teto	m²	374,94	9,93	4,42	14,35	3.723,15	1.657,23	5.380,39	4.832,38	2.150,97	6.983,35
3.1.2.1.4	Aplicação de tinta acrílica em parede	m²	721,37	9,54	3,39	12,93	6.881,87	2.445,44	9.327,31	8.932,16	3.174,00	12.106,16
<b>3.1.2.2</b>	<b>Portas de madeira</b>											
3.1.2.2.1	Pintura em porta de madeira	m²	96,39	9,05	8,03	17,08	872,33	774,01	1.646,34	1.132,22	1.004,61	2.136,83
3.1.2.2.2	Aplicação de selador em porta de madeira	m²	96,39	25,84	3,95	29,79	2.490,72	380,74	2.871,46	3.232,77	494,17	3.726,94
3.1.2.2.3	Pintura de portas de armários, com aplicação de fundo selador	m²	46,62	23,71	11,98	35,69	1.105,36	558,51	1.663,87	1.434,67	724,90	2.159,57
<b>3.1.2.3</b>	<b>Superfícies metálicas</b>											
3.1.2.3.1	Pintura de corrimãos	m²	7,65	13,07	12,80	25,87	99,99	97,92	197,91	129,77	127,09	256,86
<b>3.1.2.4</b>	<b>Pisos</b>											
3.1.2.4.1	Pintura de pisos de escadas e hall de escadas, com aplicação de fundo selador	m²	23,02	8,98	8,39	17,37	206,72	193,14	399,86	268,30	250,67	518,97

ANEXO III - Estimativa de Custos

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO			CUSTO			PREÇO		
				MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
				R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
<b>3.2</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>						<b>438,52</b>	<b>1.173,05</b>	<b>1.611,58</b>	<b>569,17</b>	<b>1.522,53</b>	<b>2.091,70</b>
<b>3.2.1</b>	<b>Serviços de limpeza</b>						438,52	1.173,05	1.611,58	569,17	1.522,53	2.091,70
3.2.1.1	Serviços de limpeza	m²	1.096,31	0,40	1,07	1,47	438,52	1.173,05	1.611,58	569,17	1.522,53	2.091,70
<b>3.3</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL E SERVIÇOS DIVERSOS</b>						<b>3.187,39</b>	<b>3.851,90</b>	<b>7.039,29</b>	<b>4.136,99</b>	<b>4.999,47</b>	<b>9.136,46</b>
3.3.1	Encarregado	h	45,00	1,63	36,70	38,33	73,35	1.651,50	1.724,85	95,20	2.143,52	2.238,72
3.3.2	Supervisor	h	12,00	1,17	91,70	92,87	14,04	1.100,40	1.114,44	18,22	1.428,23	1.446,45
3.3.3	Locação e montagem de andaime	gb	1,00	3.100,00	1.100,00	4.200,00	3.100,00	1.100,00	4.200,00	4.023,57	1.427,72	5.451,29
<b>TOTAL ETAPA 3:</b>							<b>24.085,59</b>	<b>14.787,09</b>	<b>38.872,69</b>	<b>31.261,28</b>	<b>19.192,47</b>	<b>50.453,75</b>
<b>4. ETAPA 4 – TERCEIRO PAVIMENTO</b>												
<b>4.1</b>	<b>SERVIÇOS</b>						<b>16.300,33</b>	<b>7.751,74</b>	<b>24.052,06</b>	<b>21.156,56</b>	<b>10.061,11</b>	<b>31.217,67</b>
<b>4.1.1</b>	<b>Preparação de superfície</b>						1.545,44	2.190,49	3.735,93	2.005,83	2.843,07	4.848,90
<b>4.1.1.1</b>	<b>Alvenarias e tetos</b>											
4.1.1.1.1	Remoção e recomposição de reboco danificado, com aplicação de massa acrílica e selador para pintura	m²	5,53	26,87	27,85	54,72	148,59	154,01	302,60	192,86	199,89	392,75
4.1.1.1.2	Raspagem de superfícies descascadas, esfareladas e contaminadas (fungos, bolores, algas, etc.), em parede/teto	m²	11,06	4,38	11,50	15,88	48,44	127,19	175,63	62,87	165,08	227,95
4.1.1.1.3	Correção de imperfeições e fissuras, em parede/teto	m²	2,76	9,10	12,20	21,30	25,12	33,67	58,79	32,59	43,70	76,29
4.1.1.1.4	Lixamento e limpeza, em parede/teto	m²	276,67	1,41	5,64	7,05	390,10	1.560,42	1.950,52	506,32	2.025,31	2.531,63
<b>4.1.1.2</b>	<b>Portas de madeira</b>											
4.1.1.2.1	Lixamento em porta de madeira para aplicação de fundo	m²	60,68	0,60	0,76	1,36	36,41	46,12	82,52	47,25	59,85	107,10
4.1.1.2.2	Aplicação de Fundo nivelador em madeira	m²	60,68	14,48	3,95	18,43	878,65	239,69	1.118,33	1.140,41	311,09	1.451,50
<b>4.1.1.3</b>	<b>Superfícies metálicas</b>											
4.1.1.3.1	Lixamento em superfície metálica	m²	7,00	2,59	4,20	6,79	18,13	29,40	47,53	23,53	38,15	61,68
<b>4.1.2</b>	<b>Pintura</b>						14.754,89	5.561,24	20.316,13	19.150,73	7.218,04	26.368,77
<b>4.1.2.1</b>	<b>Alvenarias e tetos</b>											
4.1.2.1.1	Aplicação de fundo preparador em teto	m²	296,91	2,96	0,92	3,88	878,85	273,16	1.152,01	1.140,68	354,53	1.495,21
4.1.2.1.2	Aplicação de fundo preparador em parede	m²	553,34	2,87	0,69	3,56	1.588,09	381,80	1.969,89	2.061,22	495,55	2.556,77
4.1.2.1.3	Aplicação de tinta acrílica em teto	m²	296,91	9,93	4,42	14,35	2.948,32	1.312,34	4.260,66	3.826,70	1.703,32	5.530,02
4.1.2.1.4	Aplicação de tinta acrílica em parede	m²	553,34	9,54	3,39	12,93	5.278,86	1.875,82	7.154,69	6.851,58	2.434,68	9.286,26
<b>4.1.2.2</b>	<b>Portas de madeira</b>											
4.1.2.2.1	Pintura em porta de madeira	m²	83,16	9,05	8,03	17,08	752,60	667,77	1.420,37	976,81	866,72	1.843,53
4.1.2.2.2	Aplicação de selador em porta de madeira	m²	83,16	25,84	3,95	29,79	2.148,85	328,48	2.477,34	2.789,05	426,34	3.215,39
4.1.2.2.3	Pintura de portas de armários, com aplicação de fundo selador	m²	35,96	23,71	11,98	35,69	852,61	430,80	1.283,41	1.106,62	559,14	1.665,76
<b>4.1.2.3</b>	<b>Superfícies metálicas</b>											
4.1.2.3.1	Pintura de corrimãos	m²	7,65	13,07	12,80	25,87	99,99	97,92	197,91	129,77	127,09	256,86
<b>4.1.2.4</b>	<b>Pisos</b>											
4.1.2.4.1	Pintura de pisos de escadas e hall de escadas, com aplicação de fundo selador	m²	23,02	8,98	8,39	17,37	206,72	193,14	399,86	268,30	250,67	518,97
<b>4.2</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>						<b>340,10</b>	<b>909,77</b>	<b>1.249,87</b>	<b>441,42</b>	<b>1.180,81</b>	<b>1.622,23</b>
<b>4.2.1</b>	<b>Serviços de limpeza</b>						340,10	909,77	1.249,87	441,42	1.180,81	1.622,23
4.2.1.1	Serviços de limpeza	m²	850,25	0,40	1,07	1,47	340,10	909,77	1.249,87	441,42	1.180,81	1.622,23

ANEXO III - Estimativa de Custos

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO			CUSTO			PREÇO		
				MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
				R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
<b>4.3</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL E SERVIÇOS DIVERSOS</b>						<b>2.676,90</b>	<b>3.085,00</b>	<b>5.761,90</b>	<b>3.474,41</b>	<b>4.004,08</b>	<b>7.478,49</b>
4.3.1	Encarregado	h	40,00	1,63	36,70	38,33	65,20	1.468,00	1.533,20	84,62	1.905,35	1.989,97
4.3.2	Supervisor	h	10,00	1,17	91,70	92,87	11,70	917,00	928,70	15,18	1.190,19	1.205,37
4.3.3	Locação e montagem de andaime	gb	1,00	2.600,00	700,00	3.300,00	2.600,00	700,00	3.300,00	3.374,61	908,54	4.283,15
<b>TOTAL ETAPA 4:</b>							<b>19.317,33</b>	<b>11.746,50</b>	<b>31.063,83</b>	<b>25.072,39</b>	<b>15.246,00</b>	<b>40.318,39</b>
<b>5. ETAPA 5 – QUARTO PAVIMENTO</b>												
<b>5.1</b>	<b>SERVIÇOS</b>						<b>16.970,57</b>	<b>8.368,73</b>	<b>25.339,30</b>	<b>22.026,47</b>	<b>10.861,92</b>	<b>32.888,39</b>
<b>5.1.1</b>	<b>Preparação de superfície</b>						1.592,81	2.267,31	3.860,12	2.067,31	2.942,78	5.010,09
<b>5.1.1.1</b>	<b>Alvenarias e tetos</b>											
5.1.1.1.1	Remoção e recomposição de reboco danificado, com aplicação de massa acrílica e selador para pintura	m²	5,53	26,87	27,85	54,72	148,59	154,01	302,60	192,86	199,89	392,75
5.1.1.1.2	Raspagem de superfícies descascadas, esfareladas e contaminadas (fungos, bolores, algas, etc.), em parede/teto	m²	11,06	4,38	11,50	15,88	48,44	127,19	175,63	62,87	165,08	227,95
5.1.1.1.3	Correção de imperfeições e fissuras, em parede/teto	m²	2,76	9,10	12,20	21,30	25,12	33,67	58,79	32,59	43,70	76,29
5.1.1.1.4	Lixamento e limpeza, em parede/teto	m²	276,67	1,41	5,64	7,05	390,10	1.560,42	1.950,52	506,32	2.025,31	2.531,63
<b>5.1.1.2</b>	<b>Portas de madeira</b>											
5.1.1.2.1	Lixamento em porta de madeira para aplicação de fundo	m²	60,68	0,60	0,76	1,36	36,41	46,12	82,52	47,25	59,85	107,10
5.1.1.2.2	Aplicação de Fundo nivelador em madeira	m²	60,68	14,48	3,95	18,43	878,65	239,69	1.118,33	1.140,41	311,09	1.451,50
<b>5.1.1.3</b>	<b>Superfícies metálicas</b>											
5.1.1.3.1	Lixamento em superfície metálica	m²	25,29	2,59	4,20	6,79	65,50	106,22	171,72	85,01	137,86	222,87
<b>5.1.2</b>	<b>Pintura</b>						15.377,76	6.101,42	21.479,18	19.959,16	7.919,14	27.878,30
<b>5.1.2.1</b>	<b>Alvenarias e tetos</b>											
5.1.2.1.1	Aplicação de fundo preparador em teto	m²	304,69	2,96	0,92	3,88	901,88	280,31	1.182,20	1.170,57	363,82	1.534,39
5.1.2.1.2	Aplicação de fundo preparador em parede	m²	553,34	2,87	0,69	3,56	1.588,09	381,80	1.969,89	2.061,22	495,55	2.556,77
5.1.2.1.3	Aplicação de tinta acrílica em teto	m²	304,69	9,93	4,42	14,35	3.025,57	1.346,73	4.372,30	3.926,97	1.747,95	5.674,92
5.1.2.1.4	Aplicação de tinta acrílica em parede	m²	553,34	9,54	3,39	12,93	5.278,86	1.875,82	7.154,69	6.851,58	2.434,68	9.286,26
<b>5.1.2.2</b>	<b>Portas de madeira</b>											
5.1.2.2.1	Pintura em porta de madeira	m²	83,16	9,05	8,03	17,08	752,60	667,77	1.420,37	976,81	866,72	1.843,53
5.1.2.2.2	Aplicação de selador em porta de madeira	m²	83,16	25,84	3,95	29,79	2.148,85	328,48	2.477,34	2.789,05	426,34	3.215,39
5.1.2.2.3	Pintura de portas de armários, com aplicação de fundo selador	m²	35,96	23,71	11,98	35,69	852,61	430,80	1.283,41	1.106,62	559,14	1.665,76
<b>5.1.2.3</b>	<b>Superfícies metálicas</b>											
5.1.2.3.1	Pintura de corrimãos	m²	15,30	13,07	12,80	25,87	199,97	195,84	395,81	259,54	254,18	513,72
5.1.2.3.3	Pintura de Portas metálica	m²	9,99	13,07	12,80	25,87	130,57	127,87	258,44	169,46	165,96	335,42
<b>5.1.2.4</b>	<b>Pisos</b>											
5.1.2.4.1	Pintura de pisos de escadas e hall de escadas, com aplicação de fundo selador	m²	55,54	8,98	8,39	17,37	498,75	465,98	964,73	647,34	604,80	1.252,14
<b>5.2</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>						<b>343,21</b>	<b>918,09</b>	<b>1.261,30</b>	<b>445,46</b>	<b>1.191,61</b>	<b>1.637,07</b>
<b>5.2.1</b>	<b>Serviços de limpeza</b>						343,21	918,09	1.261,30	445,46	1.191,61	1.637,07
5.2.1.1	Serviços de limpeza	m²	858,03	0,40	1,07	1,47	343,21	918,09	1.261,30	445,46	1.191,61	1.637,07
<b>5.3</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL E SERVIÇOS DIVERSOS</b>						<b>2.676,90</b>	<b>3.085,00</b>	<b>5.761,90</b>	<b>3.474,41</b>	<b>4.004,08</b>	<b>7.478,49</b>
5.3.1	Encarregado	h	40,00	1,63	36,70	38,33	65,20	1.468,00	1.533,20	84,62	1.905,35	1.989,97
5.3.2	Supervisor	h	10,00	1,17	91,70	92,87	11,70	917,00	928,70	15,18	1.190,19	1.205,37

ANEXO III - Estimativa de Custos

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO			CUSTO			PREÇO		
				MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
				R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
5.3.3	Locação e montagem de andaime	gb	1,00	2.600,00	700,00	3.300,00	2.600,00	700,00	3.300,00	3.374,61	908,54	4.283,15
<b>TOTAL ETAPA 5:</b>							<b>19.990,68</b>	<b>12.371,83</b>	<b>32.362,51</b>	<b>25.946,34</b>	<b>16.057,61</b>	<b>42.003,95</b>
<b>6. ETAPA 6 – FACHADAS E ÁREA EXTERNA</b>												
<b>6.1</b>	<b>SERVIÇOS</b>						<b>10.734,18</b>	<b>5.542,59</b>	<b>16.276,77</b>	<b>13.932,13</b>	<b>7.193,83</b>	<b>21.125,96</b>
<b>6.1.1</b>	<b>Preparação de superfície</b>						935,96	1.424,19	2.360,15	1.214,77	1.848,48	3.063,25
<b>6.1.1.1</b>	<b>Alvenarias e tetos</b>											
6.1.1.1.1	Remoção e recomposição de reboco danificado, com aplicação de massa acrílica e selador para pintura	m²	22,07	26,87	27,85	54,72	593,02	614,65	1.207,67	769,69	797,77	1.567,46
6.1.1.1.2	Raspagem de superfícies descascadas, esfareladas e contaminadas (fungos, bolores, algas, etc.), em parede/teto	m²	33,85	4,38	11,50	15,88	148,26	389,28	537,54	192,43	505,25	697,68
6.1.1.1.3	Correção de imperfeições e fissuras, em parede/teto	m²	7,35	9,10	12,20	21,30	66,89	89,67	156,56	86,81	116,38	203,19
6.1.1.1.4	Lixamento e limpeza, em parede/muro	m²	36,79	1,41	5,64	7,05	51,87	207,50	259,37	67,32	269,31	336,63
<b>6.1.1.3</b>	<b>Superfícies metálicas</b>											
6.1.1.3.1	Lixamento em superfície metálica	m²	29,31	2,59	4,20	6,79	75,91	123,10	199,01	98,52	159,77	258,29
<b>6.1.2</b>	<b>Pintura</b>						<b>9.798,23</b>	<b>4.118,39</b>	<b>13.916,62</b>	<b>12.717,36</b>	<b>5.345,35</b>	<b>18.062,71</b>
<b>6.1.2.1</b>	<b>Alvenarias e tetos</b>											
6.1.2.1.1	Aplicação de fundo preparador em fachada	m²	587,77	2,96	0,92	3,88	1.739,80	540,75	2.280,55	2.258,13	701,85	2.959,98
6.1.2.1.2	Aplicação de fundo preparador em parede/muro	m²	148,17	2,87	0,69	3,56	425,25	102,24	527,49	551,94	132,69	684,63
6.1.2.1.3	Aplicação de tinta acrílica em fachada	m²	587,77	9,93	4,42	14,35	5.836,56	2.597,94	8.434,50	7.575,42	3.371,94	10.947,36
6.1.2.1.4	Aplicação de tinta acrílica em parede/muro	m²	148,17	9,54	3,39	12,93	1.413,54	502,30	1.915,84	1.834,67	651,94	2.486,61
<b>6.1.2.3</b>	<b>Superfícies metálicas</b>											
6.1.2.3.1	Pintura de Porta metálica	m²	4,53	13,07	12,80	25,87	59,21	57,98	117,19	76,84	75,25	152,09
6.1.2.3.2	Pintura de grades/portão metálicos	m²	24,78	13,07	12,80	25,87	323,87	317,18	641,06	420,36	411,68	832,04
<b>6.2</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>						<b>294,38</b>	<b>787,46</b>	<b>1.081,83</b>	<b>382,07</b>	<b>1.022,06</b>	<b>1.404,13</b>
<b>6.2.1</b>	<b>Serviços de limpeza</b>						294,38	787,46	1.081,83	382,07	1.022,06	1.404,13
6.2.1.1	Serviços de limpeza	m²	735,94	0,40	1,07	1,47	294,38	787,46	1.081,83	382,07	1.022,06	1.404,13
<b>6.3</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL E SERVIÇOS DIVERSOS</b>						<b>4.699,05</b>	<b>4.710,50</b>	<b>9.409,55</b>	<b>6.099,01</b>	<b>6.113,87</b>	<b>12.212,88</b>
6.3.1	Encarregado	h	50,00	1,63	36,70	38,33	81,50	1.835,00	1.916,50	105,78	2.381,69	2.487,47
6.3.2	Supervisor	h	15,00	1,17	91,70	92,87	17,55	1.375,50	1.393,05	22,77	1.785,29	1.808,06
6.3.3	Locação e montagem de andaime, incluído montagem e itens de proteção e segurança do trabalho exigíveis.	gb	1,00	4.600,00	1.500,00	6.100,00	4.600,00	1.500,00	6.100,00	5.970,46	1.946,89	7.917,35
<b>TOTAL ETAPA 6:</b>							<b>15.727,61</b>	<b>11.040,54</b>	<b>26.768,15</b>	<b>20.413,21</b>	<b>14.329,76</b>	<b>34.742,97</b>
<b>7. ETAPA 7 – DESMOBILIZAÇÃO</b>												
<b>7.1</b>	<b>DESMOBILIZAÇÃO</b>						<b>800,00</b>	<b>500,00</b>	<b>1.300,00</b>	<b>1.038,34</b>	<b>648,96</b>	<b>1.687,30</b>
7.1.1	Desmobilização	gb	1,00	800,00	500,00	1.300,00	800,00	500,00	1.300,00	1.038,34	648,96	1.687,30
<b>TOTAL ETAPA 7:</b>							<b>800,00</b>	<b>500,00</b>	<b>1.300,00</b>	<b>1.038,34</b>	<b>648,96</b>	<b>1.687,30</b>

ANEXO III - Estimativa de Custos

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO			CUSTO			PREÇO		
				MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
				R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
<b>TOTAL GERAL:</b>							104.434,41	65.989,57	170.423,98	135.547,79	85.649,12	221.196,91

TOTAL MATERIAL SEM BDI:		104.434,41
TOTAL MÃO DE OBRA SEM BDI:		65.989,57
TOTAL GERAL SEM BDI:		170.423,98
TOTAL DO BDI DE MATERIAL:		31.113,38
TOTAL DO BDI DE MÃO DE OBRA:		19.659,55
TOTAL DO BDI:		50.772,93
TOTAL MATERIAL COM BDI:		135.547,79
TOTAL MÃO DE OBRA COM BDI:		85.649,12
TOTAL GERAL COM BDI:		221.196,91

## ANEXO III - Estimativa BDI

<b>ANEXO III – ESTIMATIVA DO BDI</b>	
<b>Planilha de cálculo do BDI (Bonificações e Despesas Indiretas)</b>	
<b>Grupo A – Despesas indiretas</b>	
A.1-Administração Central (AC)	5,00
A.2-Seguros	0,40
A.3-Garantias	0,35
A.4-Risco de Engenharia/Imprevistos	0,75
<b>Subtotal Grupo A:</b>	<b>6,50</b>
<b>Grupo B – Benefício</b>	
B.1-Lucro Bruto Declarado	8,00
<b>Subtotal Grupo B:</b>	<b>8,00</b>
<b>Grupo C – Impostos</b>	
C.1-PIS	0,65
C.2-COFINS	3,00
C.3-ISS/ISSQN	2,00
C.4-CPRB	4,50
<b>Subtotal Grupo C:</b>	<b>10,15</b>
<b>Grupo D – Despesas Financeiras</b>	
D.1-Despesas Financeiras -	1,39
<b>Subtotal Grupo D:</b>	<b>1,39</b>
<b>Cálculo do BDI total:</b>	<b>29,79</b>

Fonte: Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União (TCU)

<b>ANEXO III – Estimativa Encargos Sociais</b>			
<b>Planilha de Cálculo de Encargos Sociais sobre preços de mão de obra</b>			
<b>Código</b>	<b>Descrição</b>	<b>Com Desoneração</b>	
		<b>Horista (%)</b>	<b>Mensalista (%)</b>
<b>Grupo A - Encargos Sociais Básicos</b>			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário-Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
<b>Total do Grupo A:</b>		<b>16,80</b>	<b>16,80</b>
<b>Grupo B - Encargos Sociais que recebem incidências de A</b>			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93	0,00
B2	Feriados	4,24	0,00
B3	Auxílio-Enfermidade	0,89	0,69
B4	13º Salário	10,77	8,33
B5	Licença paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de chuva	1,53	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,09
B9	Férias Gozadas	7,40	5,72
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
<b>Total do Grupo B:</b>		<b>43,69</b>	<b>15,48</b>
<b>Grupo C - Encargos Sociais que não recebem as incidências de A</b>			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,28	3,32
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,10	0,08
C3	Férias Indenizadas	5,29	4,09
C4	Depósito Rescisão sem Justa Causa	3,63	2,81
C5	Indenização Adicional	0,36	0,28
<b>Total do Grupo C:</b>		<b>13,66</b>	<b>10,58</b>
<b>Grupo D - Incidências e reincidências</b>			
D1	Reincidência do grupo A sobre o grupo B	7,34	2,60
D2	Reincidência do grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,36	0,28
<b>Total do Grupo D:</b>		<b>7,70</b>	<b>2,88</b>
<b>Total dos encargos sociais (A+B+C+D):</b>		<b>81,85</b>	<b>45,74</b>