



JUSTIÇA ELEITORAL
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL

CONTRATO N. 40/2009

TERMO ADITIVO N. 04

Pelo presente Termo Aditivo n. 04 ao Contrato n. 40/2009 (processo SEI n. 0002149-70.2019.6.21.8000), cujo objeto é a locação de imóvel destinado ao funcionamento do cartório e depósito da 21ª ZE, em Estrela-RS, firmado entre o **TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL (LOCATÁRIO)**, neste ato representado por seu Presidente, Des. Arminio José Abreu Lima da Rosa, e o Sr. **JORGE FRANCISCO SCHULER** e a Sra. **JANETE INEZ SCHULER (LOCADORES)**, neste ato representados pela empresa Sileini S. Mossmann & Cia. Ltda., por intermédio da Sra. Sileini Sulzbach Mossmann, e que fica fazendo parte integrante e inseparável do referido instrumento, as partes contratantes convencionam, da melhor forma e para todos os efeitos de direito, alterar a redação da cláusula 5.2 do contrato original e reajustar o valor contratual, conforme a seguir estipulado:

CLÁUSULA 1 – A cláusula 5.2 do contrato original passará a vigorar com a seguinte redação:

"....."

5.2. Transcorrido o prazo de 1 (um) ano, o valor locativo mensal fixado na cláusula 4 será atualizado de acordo com a variação acumulada do IPCA, ou outro índice a ser estabelecido pelo Governo em legislação posterior aplicável à espécie, conforme o disposto nos arts. 2º e 3º da Lei n. 10.192 de 14-02-2001, ou legislação vigente à época do reajuste, observando-se como limite o valor praticado no mercado, sendo o novo valor registrado por intermédio de apostila, a ser emitida quando for oficialmente fixado pelo Governo Federal o índice de variação respectivo.

"....."

CLÁUSULA 2 – A remuneração relativa à área acrescida no Termo Aditivo n. 02 será reajustada, conforme o disciplinado na cláusula 5.2 do contrato original com a redação da cláusula 1 do presente termo aditivo, em razão de sua atualização pela variação acumulada do IPCA, no período de maio-20 a abr.-21, com percentual de 6,76%, resultando no discriminado abaixo, para vigorar retroativamente a 11-5-2021.

Contrato original	R\$ 2.470,29
Termo Aditivo n. 02	R\$ 1.014,45
Total	R\$ 3.484,74

CLÁUSULA 3 – Ratificam-se todas as demais cláusulas do contrato original.

E, por estarem justas e acertadas, firmam as partes o presente instrumento, em meio eletrônico, constante no processo administrativo em epígrafe, no Sistema Eletrônico de Informações.

Des. Arminio José Abreu Lima da Rosa,
Pelo **LOCATÁRIO**.

Sra. Sileini Sulzbach Mossmann,
Pelos **LOCADORES**.



Documento assinado eletronicamente por **Sileini Sulzbach Mossmann, Usuário Externo**, em 05/10/2021, às 14:13, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **ARMINIO JOSÉ ABREU LIMA DA ROSA, Presidente**, em 08/10/2021, às 21:49, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tre-rs.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **0774954** e o código CRC **72F6D608**.