



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL**  
RIO GRANDE DO SUL

**CONTRATO 47/2000**

**TERMO ADITIVO N. 12**

Pelo presente Termo Aditivo n. 12 ao Contrato n. 47/2000 (processo administrativo eletrônico 426/2010), cujo objeto é a locação de imóvel destinado ao uso e funcionamento do cartório da 93ª Zona Eleitoral, em Venâncio Aires/RS, firmado entre o **TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL (LOCATÁRIO)**, neste ato representado por seu Presidente, Des. Luiz Felipe Silveira Difini, e o Sr. **LUIZ GUERRA (LOCADOR)**, neste ato representado pelo Sr. Paulo Domingos Lenz, da Imobiliária Lenz e Boehm Ltda, e que fica fazendo parte integrante e inseparável do referido instrumento, as partes contratantes convencionam, da melhor forma e para todos os efeitos de direito, prorrogar a vigência do contrato original, conforme a seguir estipulado:

**CLÁUSULA 1** - Fica prorrogado o prazo de vigência do contrato original para vigorar a partir de 25-07-2011 a 24-07-2016, nos termos da cláusula 3 do instrumento contratual original e cláusula 1 do Termo Aditivo n. 11, podendo ser prorrogado mediante termo aditivo, se houver interesse de ambas as partes.

**CLÁUSULA 2** - A remuneração relativa ao aluguel, prevista na cláusula 4 do instrumento contratual original e Apostila n. 19, poderá sofrer atualização anual, obedecendo ao estipulado na cláusula 5 do contrato e na cláusula 2 do Termo Aditivo n. 11, de acordo com a variação acumulada pelo IGP-M, conforme o disposto nos arts. 2º e 3º da Lei n. 10.192, de 14-02-2001, ou legislação vigente à época do reajuste, observando-se como limite o valor praticado no mercado, sendo o novo valor registrado por intermédio de apostila, a ser emitida quando for oficialmente fixado, pelo Governo Federal, o índice de variação respectivo.

**CLÁUSULA 3** - O valor do aluguel decorrente da cláusula 2 deste termo aditivo, vigorará a contar de 25 de julho de cada ano da vigência contratual.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL - RS  
SECAO DE PROTOCOLO

3.624/2011  
25/01/2011-14:43





**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL**  
RIO GRANDE DO SUL

... continuação do Termo Aditivo n. 12 ao Contrato 47/2000, firmado entre o TRE/RS e o Sr. Luiz Guerra.

**CLÁUSULA 4** - Para atendimento das despesas no exercício de 2011, decorrentes do Contrato n. 47/2000 e Termos Aditivos ns. 11 e 12, foi emitida nota de empenho-estimativa n. 2011NE000017, de 10-01-2011, à conta do elemento 3390.36 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física, da ação orçamentária 02.122.0570.2272.0001 - Gestão e Administração do Programa.

**Parágrafo único** - Para os exercícios seguintes, serão emitidas notas de empenho à conta de dotações orçamentárias previstas para despesas da mesma natureza.

**CLÁUSULA 5** - Ratificam-se todas as demais cláusulas do contrato original.

E por estarem justos e contratados, foi lavrado, em duas vias de igual teor e forma, o presente termo aditivo que, após lido e achado conforme, vai assinado pelas partes.

Porto Alegre, 15 de fevereiro de 2011.

Des. Luiz Felipe Silveira Difini,  
Pelo **LOCATÁRIO**.

Sr. Paulo Domingos Lenz,  
Pelo **LOCADOR**.