



JUSTIÇA ELEITORAL
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL

CONTRATO N. 19/2009

TERMO ADITIVO N. 07

Pelo presente Termo Aditivo n. 07 ao Contrato n. 19/2009 (processo SEI n. 0002508-20.2019.6.21.8000), cujo objeto é a locação de imóveis destinados ao funcionamento de depósitos, em Porto Alegre-RS, firmado entre o **TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL (LOCATÁRIO)**, neste ato representado por seu Presidente, Des. Arminio José Abreu Lima da Rosa, e a empresa **INACOM – INDÚSTRIA, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA. (LOCADORA)**, neste ato representada por sua procuradora, Multi Locacoes e Administracao de Imoveis Ltda., por intermédio do Sr. Lucas Tonial Pires, e que fica fazendo parte integrante e inseparável do referido instrumento, as partes contratantes convencionam, da melhor forma e para todos os efeitos de direito, alterar a redação do parágrafo único da cláusula 5 do contrato original e reajustar o valor contratual, conforme a seguir estipulado:

CLÁUSULA 1 – O parágrafo único da cláusula 5 do contrato original passará a vigorar com a seguinte redação:

"....."

***Parágrafo Único** - Transcorrido o prazo de 1 (um) ano, o valor locativo mensal fixado na cláusula 4 será atualizado de acordo com a variação acumulada do IPCA, ou outro índice a ser estabelecido pelo Governo em legislação posterior aplicável à espécie, conforme o disposto nos arts. 2º e 3º da Lei n. 10.192 de 14-02-2001, ou legislação vigente à época do reajuste, observando-se como limite o valor praticado no mercado, sendo o novo valor registrado por intermédio de apostila, a ser emitida quando for oficialmente fixado pelo Governo Federal o índice de variação respectivo.*

....."

CLÁUSULA 2 – A remuneração relativa ao aluguel será reajustada, conforme o disciplinado no parágrafo único da cláusula 5 do contrato original com a redação da cláusula 1 do presente termo aditivo, em razão de sua atualização pela variação acumulada do IPCA, no período de jul.-20 a jun.-21, com percentual de 8,35%, resultando no valor de R\$ 16.629,29 (dezesesseis mil, seiscentos e vinte e nove reais e vinte e nove centavos) mensais, para vigorar retroativamente a 15-7-2021.

CLÁUSULA 3 – Ratificam-se todas as demais cláusulas do contrato original.

E, por estarem justas e acertadas, firmam as partes o presente instrumento, em meio eletrônico, constante no processo administrativo em epígrafe, no Sistema Eletrônico de Informações.

Des. Arminio José Abreu Lima da Rosa,
Pelo **LOCATÁRIO**.

Sr. Lucas Tonial Pires,
Pela **LOCADORA**.



Documento assinado eletronicamente por **Lucas Tonial Pires, Usuário Externo**, em 05/10/2021, às 16:41, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **ARMINIO JOSÉ ABREU LIMA DA ROSA, Presidente**, em 08/10/2021, às 21:49, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tre-rs.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **0776922** e o código CRC **B2DCFD63**.